

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu  
St-104/2024

Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,  
OIB: 90620287975

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.02.2026. do 09.05.2026.**

1. U navedenom razdoblju je načinjena procjena za nekretninu u vlasništvu dužnika:  
2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m<sup>2</sup>.

Dana 26. ožujka 2026. sud je donio rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku  
gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila  
ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama

Dana 14. travnja 2026. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i istog dana  
sud je donio zaključak kojim se utvrđuje vrijednost u iznosu od 20.815,32 eura.

Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnine te se  
čeka poziv fine za uplatom troškova.

Drugih radnji nije bilo.

### **II. Stečajni dužnik je i dalje stranka u sudskim postupcima:**

1. Općinski sud u Šibeniku  
posl.br. Ovr-702/2025

radi: ovrhe na nekretnini

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

Ovršenik: Dražen Katić

Održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te se sada čeka da sud donese  
zaključak kojim se utvrđuje ta vrijednost.

2. Općinski sud u Šibeniku

Tužitelj: Dražen Katić

Tuženik: Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

posl.br. P-2731/2021

radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Sud je odbio tužbeni zahtjev tužitelja te se predmet od 28.08.2023. nalazi na Županijskom  
sudu u Zagrebu koji još uvijek nije donio odluku o žalbi tužitelja.

II. Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o.  
Zaton, u naravi pašnjak 1000 m<sup>2</sup>.

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 4.558.390,84  
kn/605.002,43 eur. To potraživanje je djelomično namireno provođenjem završne diobe u  
stečajnom postupku nad stečajnom masom iza Adriatic gradnja doo u stečaju i djelomično

sklapanje sporazuma sa Tafro Vahdetom. Djelomično će još biti namireno unovčenjem nekretnine u vlasništvu Dražena Katića, a pod pretpostavkom da Županijski sud potvrdi presudu Općinskog suda kojom se odbija tužbeni zahtjev Dražena Katića protiv stečajne mase, kojim traži proglašenje ovrhe nedopuštenom.

### III. PRIHODI I RASHODI

#### PRIHODI

Prihod temeljem sporazuma za Tafro Vahdetom.....	13.500 eur
Prihod od unovčenja nekretnine u vl. Stečajne mase iza Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju.....	10.725,29 eur
FINA- povrat troška izravne naplate (Z.Bojmić).....	132,72 eur
Uplata Z.Bojmić.....	3.318,08 eur

UKUPNO: .....27.676,09 eur

#### RASHODI

Naknade banci za vođenje poslovnog računa.....	140,47 eur
Trošak odvjetnika (pristup ispitnom i izvještajnom ročištu od 6.6.2024. u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju) .....	250,00 eur
FINA- trošak izravne naplate (Z.Bojmić).....	132,72 eur

UKUPNO: .....523,19 eur

Stanje računa na dan 29.04.2026.g..... 27.152,90 EUR

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi vođenja gore navedenih sudskih postupaka.

U Zagrebu, 09.05.2026.

Irena Kelava